

STEČAJNI UPRAVITELJ MARTINA GRGEC

Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb - Tel/fax: (01) 46-47-823, 46 55 550 - Mob: (091) 46 55 550

mail: stecaj.grgec@gmail.com

Zagreb, 23.10.2017

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU

24. 10. 2017

PRIMLJENO

Na posl.broj: St-935/16

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radić 2  
42000 VARAŽDIN

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ELEMENT D.O.O. - u stečaju,

OIB: 93027335543

Varaždin, Gospodarska 16

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obavještava se sud da je, nakon izvršene uplate predujma za troškove elektroničke javne dražbe, na stranicama FINA-e obavljen poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zk. ul. 685, k.o. Biškupec, čest.br. 585/2, Gospodarska od 959 m2 (pomoćni objekt Gospodarska od 323 m2, kuća Gospodarska od 119 m2, dvorište Gospodarska od 517 m2), prema kojemu prva elektronička javna dražba počinje 16.10.2017. godine, a ponude se prikupljaju od 28.12.17. do 11.01.2018. kako je pobliže navedeno u pozivu FINA-e.

Oglas o prodaji dostavljen je i radi objave na stranicama VTS-sudačka mreža, kao i na stranicama HGK, kako je naloženo zaključkom o prodaji, a u Očevidniku HGK objava nije izvršena.

U privitku se dostavlja:

- poziv FINA na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 16.10.2017. god.
- detalji predmeta prodaje iz Očevidnika FINA-e
- ispis zahtjeva za objavu na stranicama VTS-sudačka mreža od 17.10.2017.
- ispis zahtjeva za objavu na stranicama HGK od 17.10.2017. god.

ELEMENT d.o.o. u stečaju  
STEČAJNI UPRAVITELJ  
Martina Grgec

ELEMENT d.o.o.  
u stečaju  
Varaždin, Gospodarska 16  
OIB: 93027335543

-324-

**Financijska Agencija**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/17-01/151  
Ur.br.: 04-09-17-85

Zagreb, 16.10.2017.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj ST-935/2016 od dana 12. rujna 2017. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

**ELEMENT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU U STEČAJU**, 42000 VARAŽDIN, GOSPODARSKA 16, OIB: 93027335543, zastupanom po stečajnom upravitelju

**MARTINA GRGEC**, 10000 ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 51, OIB: 88481884644

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći

### **POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

#### **I. PODACI O PREDMETU PRODAJE**

##### **Opis predmeta prodaje:**

Nekretnine upisane u zk.ul. 685 k.o. Biškupec, k.č.br. 585/2 Gospodarska površine 959 m2, na kojoj čestici se nalazi pomoćni objekt Gospodarska površine 323 m2, kuća Gospodarska površine 119 m2 i dvorište Gospodarska površine 517 m2. Nekretnine se nalaze na adresi Gospodarska 16, Varaždin.

#### **II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

##### **Način prodaje:**

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 16.10.2017..g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 11.01.2018.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 28.12.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 11.01.2018.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

##### **Uvjeti prodaje:**

##### **Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:**

1.210.200,00 kn (slovima: milijundvjestodesettisućadvjesto kuna).



**Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:**

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 907.650,00 kn (slovima: devetstosedamtisućašestopedeset kuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

**Početna cijena za nadmetanje:**

907.650,00 kn (slovima: devetstosedamtisućašestopedeset kuna).

**Iznos dražbenog koraka:**

5.000,00 kn (slovima: pettisuća kuna).

**Iznos, rok i način uplate jamčevina:**

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 60.510,00 kn (slovima: šezdesettisućapetstodeset kuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **15.12.2017.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

**Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.**

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **54283**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **5428**

**Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:**

Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

**Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:**

Nekretnina je dana u zakup do prodaje.

**Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:**

Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Martinom Grgec na broj tel. 091 4655 550.

**Plaćanje kupovnine:**

U roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda.



**Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:**  
Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

### III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI






Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije ([www.fina.hr](http://www.fina.hr)).

#### NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).

 Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
 Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
 Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
 Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)
 Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja)


Očevidnik - korisnička uputa   
(/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama  
(http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini  
(http://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna)

NADMETANJE U NAJAVI

## Detalji predmeta prodaje




 Povratak na listu predmeta prodaje (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa	ST-935/2016
Opis	Nekretnine upisane u zk ul. 685 k.o. Biškupec, k.č.br. 585/2 Gospodarska površine 959 m <sup>2</sup> , na kojoj čestici se nalazi pomoćni objekt Gospodarska površine 323 m <sup>2</sup> , kuća Gospodarska površine 119 m <sup>2</sup> i dvorište Gospodarska površine 517 m <sup>2</sup> . Nekretnine se nalaze na adresi Gospodarska 16, Varaždin.
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	1.210.200,00 kn
Napomena	Za dio objekta (izgradnja nadstrešnice) iz dana je građevinska dozvola 2005. godine za izgradnju, ali nije ishodena uporabna dozvola. Nekretnina je dana u zakup do prodaje.

## Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	12.09.2017
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	16.10.2017 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	28.12.2017 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	11.01.2018 23:59:59
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	907.650,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	907.650,00 kn
Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	5.000,00 kn
Trenutna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	907.650,00 kn Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda.
Iznos jamčevine	60.510,00 kn
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljom Martinom Grgec na broj tel. 091 4655 550.
Napomena	

## Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
	kuća	Biškupec	119,00 m <sup>2</sup>	Varaždin	Gospodarska 16	Ne
	pomoćna zgrada	Biškupec	323,00 m <sup>2</sup>	Varaždin	Gospodarska 16	Ne
	dvorište	Biškupec	517,00 m <sup>2</sup>	Varaždin	Gospodarska 16	Ne

Prikazano 1 do 3 od 3 rezultata

Nazad 1 Naprijed

U spisu ST-935/2016 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sljedeći predmeti prodaje

ST-935/2016 red.br. 1. ST-935/2016 red.br. 2. ST-935/2016 red.br. 3. ST-935/2016 red.br. 4.





# SUDAČKA MREŽA

Naziv	FINA - elektronička dražba	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Varaždinu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	ELEMENT D.O.O. - Gospodarska 16, Varaždin	Stečajni upravitelj	Martina Grgec - Bukovačka cesta 51, Zagreb
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu		Datum dražbe	11.01.2018.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	1.210.200,00 HRK (166.698,81 EUR) (Nekretnine stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 685 k.o. Biškupec, k.č.br. 585/2 Gospodarska površine 959 m2, na kojoj čestici se nalazi pomoćni objekt Gospodarska površine 323 m2, kuća Gospodarska površine 119 m2 i dvorište Gospodarska površine 517 m2. Nekretnine se nalaze na adresi Gospodarska 16, Varaždin. )		
Napomena	Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.210.200,00 kn Na 1. dražbi se ne mogu prodati ispod ¼ vrijednosti, tj. iznosa od 907.650,00 kn 11.01.2018. god. Prodaja se vrši elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, broj predmeta St-935/2016.		

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ELEMENT d.o.o. u stečaju, Varaždin, Gospodarska 16, OIB: 93027335543, zastupanom po stečajnom upravitelju Martini Grgec iz Zagreba dana 12. rujna 2017.

## zaključio je

1. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u z.k. ul. 685, k.o. Biškupec, čestica 585/2 Gospodarska od 959 m2 pomoćni objekt Gospodarska od 323 m2, kuća Gospodarska od 119 m2, dvorište Gospodarska od 517 m2,

a u kojoj

cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnih vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Republike Hrvatske – Ministarstva financija i Trentex d.o.o.

2. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka u iznosu od 1.210.200,00 kn.

### 3. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke 1. zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i na web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju

u stečajnom postupku.

#### 4. UVJETI PRODAJE:

a) Nekretnina iz točke 1. u naravi predstavlja pomoćni objekt, kuću i dorište.

b) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1. zaključka iznosi 1.210.200,00 kn.

c) Nekretnina iz točke 1. se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 907.650,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 605.100,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 302.550,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

d) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

e) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima.

f) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od 60.510,00 kn i podnijela prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

g) Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

i) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 5. ovog zaključka.

5.) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.

6.) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

7.) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

8.) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Za dio objekta (izgradnja nadstrešnice) izdana građevinska dozvola za izgradnju 2005. godine, ali nije ishođena uporabna dozvola. Nekretnina je dana u zakup do prodaje.

9.) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljom Martinom Grgec na broj telefona 091/4655 550.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	11.01.2018	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	FINA - elektronička dražba	
2	27.10.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	27.10.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
4	27.10.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	





stecaj grgec &lt;stecaj.grgec@gmail.com&gt;

---

**Element d.o.o. u stečaju - nekretnine, 1. dražba**

---

ured stečajnog upravitelja <stecaj.grgec@gmail.com>  
Prima: HGK ZA OGLASE <info@hgk.hr>

17. listopada 2017. u 18:22

Poštovani,

u pritvku dostavljam obrazac i tekst oglasa za prodaju nekretnina putem elektroničke javne dražbe koji provodi Financijska agencija, a u stečajnom postupku nad **ELEMENT d.o.o. u stečaju, Varaždin, Gospodarska 16, OIB: 93027335543**, koji se vodi na **Trgovačkom sudu u Varaždinu** pod posl.broj **St-935/16**, te Vas molim da isti objavite na stranicama Očevidnika HGK, obzirom da je tako naloženo zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Varaždinu, koji se dostavlja u pritvku.

S poštovanjem,

Martina Grgec  
stečajni upravitelj

**URED STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Bukovačka cesta 51

10000 Zagreb

Tel/fax: +385 (1) 46-55-550


Tel/fax: + 385 (1) 46-47-823

mail: stecaj.grgec@gmail.com

Izjava o odricanju od odgovornosti: Ova elektronička poruka je povjerljiva i može sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Ako niste naznačeni primatelj, niste ovlaštteni čitati, printati, pohraniti, obrađivati ili priopćavati ovu poruku te Vas molimo da ovu poruku ne čitate. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku, njene pritvke i kopije, bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjena je. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, stečajni upravitelj Martina Grgec (u nastavku: pošiljatelj) ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema. Pošiljatelj ne preuzima nikakvu odgovornost s obzirom na bilo koju moguću netočnost bilo kojeg podatka koji je sadržan u ovoj poruci ako takav podatak nije povezan s djelatnošću ureda stečajnog upravitelja. Pošiljatelj zadržava pravo nadziranja i pohranjivanja e-mail poruka koje šalje ili prima. Hvala!

---

**Broj priloga: 3**

 **Zaključak o prodaji 12 09 2017.docx**  
50K

 **1-Oglas stecaj nekretnine javna drazba.docx**  
21K

 **ST\_Obrzac\_NEKRETNINA HGK.doc**  
47K